

## Ersichtlichmachungen aus anderen Materiengesetzen

### 1. Nutzungsbeschränkungen

- Wald
- Öffentliche Gewässer
- Gefahrenzonen:
  - Wildbach und Lawinen
  - Hochwasser
- Quell- und Brunnenschutzgebiete, Wasserschutz- und Schongebiete
- Bergbaugebiete
- Europa-, Landschafts- und Naturschutzgebiete
- Geschützte Landschaftsteile, Ortsbildschutzzonen
- Flugsicherheitsbereiche, Hochspannungsleitungen

### 2. Höherrangige Verkehrsstrassen und Projekte

- Eisenbahnen
- Straßen:
  - Autobahnen
  - Schnellstraßen
  - Landesstraßen B und L

## Ersichtlichmachungen aus der überörtlichen Raumplanung

### 3. Vorrangzonen

- Grünzonen
- Landwirtschaftliche Vorrangzonen
- Vorrangzonen für Industrie und Gewerbe
- Rohstoffvorrangzonen
- Vorrangzonen für die Siedlungsentwicklung

### 4. Landschaftsteilräume

- Nach Erfordernis

## Festlegungen im Wirkungsbereich der Gemeinde

### 1. Detailabgrenzungen

- Vorrangzonen
- Überörtliche Siedlungsschwerpunkte
- Allenfalls Landschaftsteilräume

### 2. Räumlich-funktionelle Gliederung

- Örtliche Funktionen
- Örtliche Siedlungsschwerpunkte
- Örtliche Vorrangzonen und Eignungszonen
- Immissionsbelastete Bereiche
- Schützenswerte Bereiche

### 3. Entwicklungsgrenzen und Entwicklungsrichtungen

- Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:
  - Absolute Entwicklungsgrenzen
  - Relative Entwicklungsgrenzen
- Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:
  - Absolute Entwicklungsgrenzen
  - Relative Entwicklungsgrenzen

Elemente des ÖEK ▶	Pläne			Texte								
	Entwicklungsplan	Bestandsaufnahme	Vergleich der Veränderungen	Vorspann	Wortlaut	Vergleich der Veränderungen	Bestandsaufnahme	Erläuterungen Entwicklungsplan	Sachbereiche	Sachbereichskonzepte	Umweltprüfung	Anhang
Kurzfassung				■								
Ersichtlichmachungen	■							■				■
Festlegungen	■				■			■				
Verordnung					■							
Veränderungen			■			■						
Räumliche Bestandsaufnahme												
• Gebäudenutzung		■					■					
• Naturräumliche Gegebenheiten		■					■					
Ziele und Maßnahmen					■				■			
Vertiefung der Sachbereiche										■		
Umweltrelevanz der Planung											■	
Bekanntgaben												■
Quellen												■

Inhalte des ÖEK ▼