

PLANZEICHENVERORDNUNG

ANLAGE 1

Der örtliche Entwicklungsplan

GRAFISCHE DARSTELLUNG

Ersichtlichmachungen

I.A. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

I.A.a) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (4)



I.A.b) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN und HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (5)



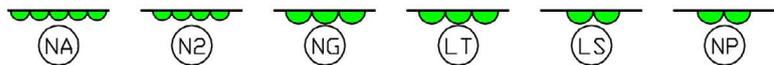
I.A.c) BERGBAUGEBIET
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (6) k)



I.A.d) MILITÄRISCHES SPERRGEBIET
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (6) q)



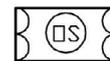
I.A.e) NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (1)



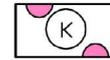
I.A.f) ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (2) c)



I.A.g) ORTSBILDSCHUTZGEBIET
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (2) e)



I.A.h) KURBEZIRK
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (7) a)



I.A.i) MELIORATIONSGBIET
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (9) a)



I.A.j) GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- UND HINWEISBEREICHE
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.C.



I.A.k) GEFÄHRDUNGSBEREICHE VON SCHIESS- UND SPRENGMITTELANLAGEN SCHUTZZONEN FÜR FUNK- ODER SENDEANLAGEN ABSTANDSBEREICHE VON ABFALLBESEITIGUNGSANLAGEN SPERRGEBIETE NACH DEM KATASTROPHENSCHUTZGESETZ
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (6)



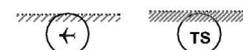
I.A.l) STRASSENPLANUNGSGBIET
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (1) g)



I.A.m) VERDACHTSFLÄCHE FÜR ALTLASTEN
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (6)



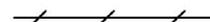
I.A.n) SICHERHEITSSZONE UM FLUGPLÄTZE UND MILITÄRISCHE TIEFFLUGZONE
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (6) a) u. c)



I.A.o) HOCHSPANNUNGS FREILEITUNG AB 110KV
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (2) b)



I.A.p) LIFTANLAGE
lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (1)



I.B. VERKEHRSINFRASTRUKTUR

Bezeichnung	Grafik - Darstellung	Grafik - Beschreibung mit RGB-Farbwert	Räuml. Präzisierung
I.B.a) HALTESTELLENEINZUGSBEREICH		Symbol+ Polygon Strichliert 255/255/0	Bus 300m; Bahn 1000m
I.B.b) BAHN		Schraffur wie FWP 255/0/255	Bahngrundstück
I.B.c) AUTOBAHN, SCHNELLSTRASSE UND LANDESSTRASSE (B,L)		Randlinie 0.18mm 255/255/0	Straßengrundstück

I.C. VORRANGZONEN (Quelle REPRO)

I.C.a) LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGZONE (V-LW)		Linie 0.7mm mit Halbkreisbegleiter leichte Schraffur (optional) 204/153/102	aus ÖK 50 in DKM
I.C.b) VORRANGZONE FÜR INDUSTRIE UND GEWERBE (V-IG)		Linie 0.1mm mit Halbkreisbegleiter leichte Schraffur 255/0/255	aus ÖK 50 in DKM
I.C.c) ROHSTOFFVORRANGZONE (V-R)		Linie 0.7mm mit Halbkreisbegleiter leichte Schraffur 255/255/255	aus ÖK 50 in DKM
I.C.d) FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG (V-SE)		Linie 0.1mm mit Halbkreisbegleiter leichte Schraffur (optional) 255/127/0	aus ÖK 50 in DKM
I.C.e) GRÜNZONE (V-G)		Linie 0.7mm mit Halbkreisbegleiter leichte Schraffur (optional) 63/255/0	aus ÖK 50 in DKM

I.D. TEILRÄUME

NICHT DARSTELLEN

I.E. VERWALTUNGSGLIEDERUNG

I.E.a) STAATSGRENZE		LT. PZVO FWP	aus DKM
I.E.b) LANDESGRENZE		LT. PZVO FWP	aus DKM
I.E.c) BEZIRKSGRENZE		LT. PZVO FWP	aus DKM
I.E.d) GEMEINDEGRENZE		LT. PZVO FWP	aus DKM

I.F. ERSICHTLICHMACHUNGEN NACHBARGEMEINDEN

I.F.a) ENTWICKLUNGSGRENZE UND BAULICHE ENTWICKLUNG		Linie 0.35mm Text lt. Kennung Ebene Bew z.B. W für Wohnen 255 /0 /0	
--	--	---	--

Festlegungen

II.A. BEREICHE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG

Bezeichnung	Grafik - Darstellung		Grafik - Beschreibung mit RGB-Farbwert	
	BESTAND	POTENTIAL		
II.A.a) WOHNEN			Punktraster dicht/dünn	255/127 /0
II.A.b) ZENTRUM			Punktraster dicht/dünn	255 /0 /0
II A.c) INDUSTRIE, GEWERBE			Punktraster dicht/dünn	127/0/255
II.A.d) EINKAUFSZENTREN			Punktraster dicht/dünn	255/127/127
II.A.e) LANDWIRTSCHAFT			Punktraster dicht/dünn	127/63/0
II. A.f) TOURISMUS, FERIEWOHNEN			Punktraster dicht/dünn	255/0/255
II.A.g) BEREICHE MIT OPTIONALER ENTWICKLUNG			Punktraster dicht/dünn	102/204/204
II.A.h) BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN			Punktraster 45Grad alternativ	

II.B. VORRANGZONEN FÜR DIE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Bezeichnung	Grafik - Darstellung	Grafik - Beschreibung mit RGB-Farbwert	Räuml. Präzisierung
II.B.a) ÜBERÖRTLICHER SIEDLUNGS- SCHWERPUNKT gem. REPRO		Symbol Stern groß 0 /0 /0	Nach Entwicklungsgrenze
II.B.b) ÖRTLICHER SIEDLUNGS- SCHWERPUNKT gem. Richtlinie		Symbol Stern klein 0 /0 /0	Nach Entwicklungsgrenze

II.C. ÖRTLICHER VORRANGZONEN / EIGENUNGSZONEN

Bezeichnung	Grafik - Darstellung	Grafik - Beschreibung mit RGB-Farbwert	Räuml. Präzisierung
II.C.a) ERHOLUNG, SPORT, FREIZEIT		Linienstraffung 0.25mm/45 Grad 255/255/0	Nach Entwicklungsgrenze
II.C.b) SICHTZONE ORTSBILDGESETZ aus Ortsbildkonzept		Linie 0.5mm + Halbkreis Begleiter 0 /0 /0	Nach Entwicklungsgrenze

II.D. IMMISSIONSBELASTETE BEREICHE

Bezeichnung	Grafik - Darstellung	Grafik - Beschreibung mit RGB-Farbwert	Räuml. Präzisierung
II.D.a) LÄRM VON STRASSE aus DTV		Symboldarstellung linear 255/255/0	Generalisiert
II.D.b) LÄRM VON INDUSTRIE aus Erhebung		Symboldarstellung linear 127/0/255	Generalisiert
II.D.c) LÄRM VON BAHN aus SLKAT		Symboldarstellung linear 255/0/255	Generalisiert
II.D.d) GERUCHSEMITTENT ZU WOHNEN		Symboldarstellung punktuell 204/153/102	

II.E. ENTWICKLUNGSGRENZEN

II.E.a) SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT		Linie voll 1mm 255/0/0	
II.E.b) SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV		Linie strichliert 1mm 255/0/0	
II.E.c) NATURRÄUMLICH ABSOLUT		Linie voll 1mm 0/255/0	
II.E.d) NATURRÄUMLICH RELATIV		Linie strichliert 1mm 0/255/0	

II.F. AUFBAUELEMENTE

II.F.a) ERSICHTLICHMACHUNG ÖFFENTLICHER EINRICHTUNGEN		Kästchen schwarz Text weiss	
II.F.b) KG GRENZE		LT. PZVO FWP	
II.F.c) HOCHSPANNUNGSLEITUNG UNTER 110kV	LT. PZVO FWP		
II.F.d) RÄUMLICH ZEITLICHE ENTWICKLUNGSPRIORITÄT		Pfeil Farbe gem. Funktion siehe II.A.	
II.F.e) GRÜNZUG, ALLEE, GRÜNVERBINDUNG			0/255/0
II.F.f) RÄUMLICH NICHT KONKRETISIERTE NUTZUNGSABSICHT Bsp.: Therme, Golfplatz, Kläranlage		Kreis weiß Inhalt Abkürzung drei Buchstaben	
II.F.g) SONSTIGER TEXT		mind. 2.5mm Arial Variabel Schwarz o. Weiss	

DIGITALE SCHNITTSTELLE

1. Verkehrsinfrastruktur

Ebenenname: **vinf**
 Struktur: Polygon

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

Liste der WIDMUNGEN und ZUSATZWIDMUNGEN (ZSW)

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
Haltestelleneinzug	-	I.B.a)	Einzugsbereich Haltestelle Bus, Bahn
Bahn	-	I.B.b)	Bestehende Eisenbahn
A-	36	I.B.c)	Bundesautobahn Strassennummer z.B.: 2
S-	36	I.B.c)	Bundesschnellstrasse Strassennummer z.B.: 36
L-	104	I.B.c)	Landesstrasse Strassennummer z.B.: 104
B-	67	I.B.c)	Landesstrasse B- Strassennummer z.B.: 67

Ebenenname: **vinfp**
 Struktur: Point

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C

Liste der WIDMUNGEN

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
Haltestelle	I.B.a)	Haltestelle Bus, Bahn

2. Vorrangzonen

Ebenenname: **vorr**
Struktur: Polygon (an Gemeindegrenze geschlossen)

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C

Liste der WIDMUNGEN

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
V-LW	I.C.a)	Landwirtschaftliche Vorrangzone gem.REPRO
V-IG	I.C.b)	Vorrangzone für Industrie und Gewerbe gem.REPRO
V-R	I.C.c)	Rohstoffvorrangzone gem. REPRO
V-SE	I.C.d)	Vorrangzone für Siedlungsentwicklung gem. REPRO
V-G	I.C.e)	Grünzone gem.REPRO

3. Bereiche mit baulicher Entwicklung

Ebenenname: bew

Struktur: Polygon

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW_BP	25	C
ZSW_UO	25	C

Liste der WIDMUNGEN und ZUSATZWIDMUNGEN (ZSW)

WIDMUNG	ZSW_BP	ZSW_UO	Nr. Planzeichen	Beschreibung
W	B P	- U O	II.A.a)	Wohnen B = Bestand, P = Potential - = kein Siedlungsschwerpunkt, U = Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt, O = Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
Z	B P	- U O	II.A.b)	Zentrum ZSW siehe oben
I	B P	- U O	II.A.c)	Instustrie, Gewerbe ZSW siehe oben
E	B P	- U O	II.A.d)	Einkaufszentrum ZSW siehe oben
L	B P	- U O	II.A.e)	Landwirtschaft ZSW siehe oben
T	B P	- U O	II.A.f)	Tourismus, Ferienwohnen ZSW siehe oben
O	P	- U O	II.A.f)	Bereich mit optionaler Entwicklung P = Potential - = kein Siedlungsschwerpunkt, U = Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt, O = Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
W+Z	B P	- U O	II.A.h)	Bereich mit 2 Funktionen, (beispielhaft: Wohnen und Zentrum)

4. Vorrangzonen für die Siedlungsentwicklung

Ebenenname: **ssp**
 Struktur: Point

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C

Liste der WIDMUNGEN

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
U	II.B.a)	Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt - Symbol
O	II.B.b)	Örtlicher Siedlungsschwerpunkt - Symbol

5. Örtliche Vorrangzonen

Ebenenname: **ovor**
 Struktur: Polygon

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

Liste der WIDMUNGEN und ZUSATZWIDMUNGEN (ZSW)

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
Erh	1	II.C.a)	Erholung ZWS = laufende Nummer
Spo	1	II.C.a)	Sport ZWS = laufende Nummer
Frz	1	II.C.a)	Freizeit ZWS = laufende Nummer
Ort	-	II.C.b)	Sichtzone Ortsbildgesetz

6. Immissionsbelastete Bereiche

Ebenenname: immi
Struktur: Polylinie

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C

Liste der WIDMUNGEN

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
Strasse	II.D.a)	Lärm von Strasse
Industrie	II.D.b)	Lärm von Industrie
Bahn	II.D.c)	Lärm von Bahn

Ebenenname: immip
Struktur: Point

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C

Liste der WIDMUNGEN

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
Geruchsemittent	II.D.d)	Geruchsemittenten zu Wohnen

7. Entwicklungsgrenzen

Ebenenname: ewgr
 Struktur: Polylinie

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

Liste der WIDMUNGEN und ZUSATZWIDMUNGEN (ZSW)

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
SdpolitischA	1	II.E.a)	Siedlungspolitisch Absolut ZWS = laufende Nummer
SdpolitischR	1	II.E.b)	Siedlungspolitisch Relativ ZWS = laufende Nummer
NaturraumA	1	II.E.c)	Naturräumlich Absolut ZWS = laufende Nummer
NaturraumR	1	II.E.d)	Naturräumlich Relativ ZWS = laufende Nummer

8. Aufbauelemente

Ebenenname: aufb
Struktur: Polygon

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C

Liste der WIDMUNGEN

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
Entwp	II.F.d)	Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität
Gruenz	II.F.e)	Grünzug
Allee	II.F.e)	Allee
Gruenv	II.F.e)	Grünverbindung

Ebenenname: aufbp
Struktur: Point

Item-Name	Item-width	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

Liste der WIDMUNGEN und ZUSATZWIDMUNGEN (ZSW)

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
ErsI	z.B.: Ga	II.F.a)	Ersichtlichmachung öffentlicher Einrichtungen z.B.: Ga = Gemeindeamt
Kla	The, Gol, Kla	II.F.f)	Räumlich nicht konkret- isierte Nutzungsabsicht The = Therme, Gol = Golfplatz, Kla = Kläranlage