

**Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung vom \_\_\_\_\_, mit der für die Marktgemeinde Pischelsdorf eine Fläche als Standort für ein Einkaufszentrum 1 festgelegt wird.**

Auf Grund des § 31 Abs. 8 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010, zuletzt in der Fassung LGBl. Nr. 44/2012, wird verordnet:

**§ 1**

**Flächenfestlegung**

Die in der Anlage gekennzeichnete Fläche bestehend aus den Grundstücken Nummer 810/1 (Teilflächen), 813/1, 818/7, 818/8, 818/11, 818/12, 818/13, 818/14, 818/15, 818/16 und 1333/6, alle KG 68138 Pischelsdorf im Ausmaß von insgesamt 12.070 m<sup>2</sup> wird für die Errichtung und Erweiterung eines Einkaufszentrums 1 festgelegt.

**§ 2**

**Größenfestlegung**

Mit Inkrafttreten dieser Verordnung ist auf der in § 1 festgelegten Fläche die Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für Verkaufsflächen zur Errichtung und Erweiterung eines Einkaufszentrums 1 im Gesamtausmaß von höchstens 2.000 m<sup>2</sup>, davon höchstens 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche für Lebensmittel, zulässig.

**§ 3**

**Vorgabe für die Bebauungsplanung**

Die Erlassung eines Bebauungsplanes hat nach Maßgabe des § 40 Abs. 4 Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes zu erfolgen.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit dem der Kundmachung folgenden Tag, das ist der....., in Kraft.

Für die Steiermärkische Landesregierung:

Landeshauptmann Mag. Franz Voves