

## Entwurf

### **Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung vom....., mit der für die Marktgemeinde Kobenz eine Fläche als Standort für ein Einkaufszentrum 1 festgelegt wird**

Auf Grund des § 31 Abs. 8 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010, zuletzt in der Fassung LGBl. Nr. 139/2015, wird verordnet:

#### **§ 1**

##### **Flächenfestlegung**

Die in der Anlage 1 gekennzeichnete Fläche, bestehend aus den Grundstücken Nummer 980, 106/2, 901, 902, 955 und 904/1 alle KG 65131 Rassnitz, im Ausmaß von insgesamt 32.900 m<sup>2</sup> wird für die Errichtung und Erweiterung eines Einkaufszentrums 1 festgelegt.

#### **§ 2**

##### **Größenfestlegung**

Mit Inkrafttreten dieser Verordnung ist auf der in § 1 festgelegten Fläche die Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung zur Errichtung und Erweiterung eines Einkaufszentrums 1 mit Verkaufsflächen im Gesamtausmaß von höchstens 7.500 m<sup>2</sup>, davon jedoch höchstens 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche für Lebensmittel, zulässig. Zusätzlich wird für das festgelegte Einkaufszentrum 1- Gebiet eine Bebauungsdichte mit dem Mindestwert von 0,5 und dem Höchstwert von 2,5 bestimmt.

#### **§ 3**

##### **Vorgabe für die Bebauungsplanung**

Die Erlassung eines Bebauungsplanes hat nach Maßgabe des § 40 Abs. 4 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes zu erfolgen.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit dem der Kundmachung folgenden Tag, das ist der ....., in Kraft.

Für die Steiermärkische Landesregierung:

**Landeshauptmann Schützenhöfer**

**Anlage 1**