

Amt der Stmk. Landesregierung
Abteilung 13 – Umwelt u. Raumordnung
zH Frau HR Mag. Andrea Teschinegg
Stempfergasse 7
8010 Graz

Stadt Leoben
Erzherzog Johann-Straße 2
A-8700 Leoben

Telefon: + 43 / 3842 / 40 62 - DW
Fax: + 43 / 3842 / 40 62 - DW
E-Mail: stadtgemeinde@leoben.at
www.leoben.at

Bitte in der Antwort die Geschäftszahl
dieses Schreibens anführen!

Geschäftszahl: 20 Fa 1/64 - 2014 Ihre Nachricht vom: Sachbearbeiter: DI.Dr.techn. Joham Datum: 04.08.2016
Tel.-DW/Fax-DW: /340/350

BETREFF: **Auflageentwurf; Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung vom..., mit der für die Stadtgemeinde Leoben eine Fläche als Standort für ein Einkaufszentrum 1 festgelegt wird**

Bezugnehmend auf den Auflageentwurf darf mitgeteilt werden, dass sich die Grundstücksverhältnisse innerhalb des Geltungsbereichs mittlerweile verändert haben. Die Grundstücke .16/1, .16/2, .17, .21, .22, .23, .24, alle KG 60327 Leoben, wurden mit Grundbuchsbeschluss TZ 3144/2015 mit dem Grundstück 71, KG 60327 Leoben, vereinigt.

Der Geltungsbereich der beantragten Verordnung wird dadurch nicht verändert. Er besteht nunmehr aus den Grundstücken 71 und 105, beide KG 60327 Leoben und das Flächenmaß von 21.398 m² bleibt ebenfalls unverändert.

Aufgrund dieser Änderungen dürfen wir in der Anlage die aktuelle Plandarstellung mit dem eingetragenen Geltungsbereich der Einzelstandortgenehmigung Innerstädtisches Einkaufszentrum nachreichen.

Mit der höflichen Bitte diese Aktualisierungen im Verordnungswortlaut zu berücksichtigen verbleiben wir mit freundlichen Grüßen

Jo/-

Für den Bürgermeister:
Der 1. Vizebürgermeister

(Maximilian Jäger)



2 Beilagen:

Verordnungsplan u. Grundstücksverzeichnis

Gegen RSb

Vorab per Mail

Bankverbindungen: Steiermärkische Bank u. Sparkassen AG, Kto.-Nr. 24000000869, BLZ 20815, BIC: STSPAT2GXXX, IBAN-Nummer: AT812 0815 24000 000 869 | BAWAG Leoben, Kto.-Nr. 88410061001, BLZ 14000, BIC: BAWAATWW, IBAN-Nummer: AT80 1400 0884 1006 1001 | Raiba Leoben-Bruck, Kto.-Nr. 1575505, BLZ 38460 | VB Leoben-Mürztal, Kto.-Nr. 51440010000, BLZ 44780 | Bank Austria UniCredit Group, Kto.-Nr. 00916516800, BLZ 12000 | PSK Wien, Kto.-Nr. 7264076, BLZ 60000 | UID: ATU 38081008 | DVR: 0067636 | Erfüllungsort und Gerichtsstand Leoben





Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis

Bezirksgericht 603 Leoben
Katastralgemeinde 60327 Leoben

Grundstücke:

Nr.

71 Einlage (EZ): 23
 Katastralgemeinde der EZ: 60327 Leoben
 Fläche: 3099 m²
 Flächenermittlung: -
 Grenzkataster: Nein
 Adresse: Josef Graf-Gasse 5
 Josef Graf-Gasse 7
 Langgasse 6
 Langgasse 8
 Hauptplatz 20
 Hauptplatz 21
105 Einlage (EZ): 103
 Katastralgemeinde der EZ: 60327 Leoben
 Fläche: 18299 m²
 Flächenermittlung: -
 Grenzkataster: Nein
 Adresse: Parkstraße 6
 Hauptplatz 19

Gesamtfläche: 21398 m²

Eigentümer der verzeichneten Grundstücke:

EZ LNR

23 3 ANTEIL: 1/1
 Leoben City Shopping Errichtungs- u. Betriebs GmbH (FN 268577t)
 ADR: Wienergasse 20/Top 2, Perchtoldsdorf 2380
103 1 ANTEIL: 1/1
 Stadtgemeinde Leoben
 ADR: Rathaus 8700

Grundstücksverzeichnis

07.07.2016 08:39:21



EINZELSTANDORTVERORDNUNG

gem. § 31 Abs. 8 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 96/2014

Geltungsbereich

Gemeinde: Leoben

KG: 60327 Leoben

Grdst. Nr.: 71, 105



 Geltungsbereich

Flächen

Gesamtfläche
des Geltungsbereiches: 21.398 m²

Verkaufsfläche gesamt: 22.600 m²

Verkaufsfläche Lebensmittel: 4.000 m²

Quelle:

Stadtgemeinde Leoben (Raumplanung/
Vermessung)

Grundlage:

Antrag der Stadtgemeinde Leoben vom
19.12.2014

Aktualisierte DKM vom 07.07.2016

