

EXPOSÉ VERMIETUNG GESCHÄFTSLOKAL
LANDHAUS, Herrengasse 16, 8010 Graz



Geschäftslokal

(bisher gemietet von Stefburg Mode-Handelsgesellschaft m.b.H - Stefanel)



EXPOSÉ VERMIETUNG GESCHÄFTSLOKAL LANDHAUS, Herrengasse 16, 8010 Graz

Lage und Erreichbarkeit

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß des Grazer Landhauses rechts neben dem Durchgang zum Landhaushof mit der Anschrift Herrengasse 16.

Das Landhaus ist als bedeutender Renaissancebau eine der bekanntesten Sehenswürdigkeiten in der Grazer Innenstadt und liegt eine Gehminute vom Hauptplatz entfernt in bester Innenstadtlage.

Das Geschäftslokal ist in einer Fußgängerzone gelegen. Eine Zufahrtsmöglichkeit besteht zumindest vormittags zwischen 05:00 Uhr und 10:00 Uhr über die Landhausgasse. Durch die zentrale Lage ist die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens gewährleistet.

Bisher wurden die Räumlichkeiten von der Fa. Stefburg Mode-Handelsgesellschaft m.b.H. (Stefanel) genutzt.

Räumlichkeit

1 Geschäftsraum 83,82 m²
Toilette zur Alleinbenützung im Innenhof des Landhauses gelegen

Bauliche Beschaffenheit

Fußboden: Steinfußboden
Decken: Gewölbe auf Säulen im Geschäftslokal
Eingangstüre: Sicherheitsglas, sonst keine natürliche Belichtung außer 3 Schaufenster
Heizung-Klima: Strom
Ausstattung: ist vom zukünftigen Mieter auf eigene Kosten zu adaptieren

Besonderheiten:

Das Landhaus steht unter Denkmalschutz und unterliegt dem Anwendungsbereich des Grazer Altstadterhaltungsgesetzes 2008. Einschränkungen bei baulichen Änderungen (auch im Inneren des Geschäftslokals) sind zu erwarten.

EXPOSÉ VERMIETUNG GESCHÄFTSLOKAL LANDHAUS, Herrengasse 16, 8010 Graz

Preisgestaltung / Vermietungsmodalitäten

Ein Mindestanbot für die Vermietung wird nicht festgesetzt. Anhaltspunkt sind die marktüblichen Mietpreise.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 1,72 / m² netto.

Beabsichtigt ist die **Vermietung an den Bestbieter**. Entscheidend für den Zuschlag ist zum einen der angebotene Mietpreis. Zum anderen muss der beabsichtigte Geschäftszweck der Würde des Objektes als baukulturell sowie historisch bedeutsames Bauwerk der Grazer Innenstadt entsprechen.

Das Vorliegen einer entsprechenden Bonität (welche einer Prüfung durch den Kreditschutzverband 1870 unterzogen wird) wird jedenfalls vorausgesetzt.

Einschränkende Bedingungen werden im Rahmen der Angebotslegung nicht anerkannt.

Der Beginn des Mietverhältnisses ist ab sofort möglich.

Anbotslegung / Abgabefrist

Anbote sind unter Angabe des

- **Mietzinses / m² netto sowie**
- **beabsichtigten Geschäftszwecks**

elektronisch an folgende Adresse zu richten:

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
Abteilung 2 Zentrale Dienste
Email: abteilung2@stmk.gv.at

Angebotsfrist: 14. August 2020

Für allfällige Anfragen, insbesondere auch hinsichtlich gewünschter Besichtigungstermine, steht Frau Mag. Petra Brandstätter, Tel. 877-3463, Email: abteilung2@stmk.gv.at, zur Verfügung.

EXPOSÉ VERMIETUNG GESCHÄFTSLOKAL LANDHAUS, Herrengasse 16, 8010 Graz

Fotos



EXPOSÉ VERMIETUNG GESCHÄFTSLOKAL
LANDHAUS, Herrengasse 16, 8010 Graz

