

**Von:** [REDACTED]  
**An:** A13\_Bau- und Raumordnung <abt13-bau-  
raumordnung@stmk.gv.at>  
**CC:** Hartmann Janosch <janosch.hartmann@stmk.gv.at>  
**Gesendet am:** 18.03.2023 09:12:08  
**Betreff:** 8410 Wildon, Auen Nr. 35 - Möglichkeit der Verpachtung zur  
Errichtung von PV - Anlagen

*LECHMANN Rudolf und Irene*

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

*An das  
Amt der Stmk. Landesregierung – Abt. 13*

*Sehr geehrte Damen und Herren !*

*Im Rahmen der Auflage zum Sachprogramm Erneuerbare Energie möchte ich fristgerecht folgende  
Stellungnahme abgeben:*

*Meine Gattin Irene Lechmann ist grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaft in 8410 Wildon, Auen Nr.  
35. Örtlich gesehen befinden sich die Grundstücks-Flächen südwestlich und westlich der Grundstücke der  
Zementwerke LAFARGE (vormals Perlmoser) auf welchen lt. unseren Informationen angedacht ist PV-  
Anlagen zu errichten. Unsere Grundstücke befinden sich im Nahebereich der Kraftwerke an der Mur. Wie  
Sie der Beilage (Zusammenfassung des EHW 2017) entnehmen können, haben wir dzt. ca. 7 ha. Ackerfläche  
verpachtet. Diese Fläche könnten wir für die Verbauung von PV – Anlagen zur Verfügung stellen. Der  
beigelegten Zusammenfassung sind auch die Grundstücks-Nr. angeführt. Im Detail sind auch die dzt.  
Verpachtungsflächen in m<sup>2</sup> ausgewiesen.*

*Mit besten Grüßen*

*Rudolf Lechmann*

**Einheitswert der Liegenschaft KG. Sukdull und KG. Wildon - Stand 2017**

**Beträge in Schilling (Euro)**

Grundstücke	Gesamt-m <sup>2</sup> :	EHW:	m <sup>2</sup> -verpachtet:	m <sup>2</sup> -Eigenbedarf:	EHW-verpachtet:	EHW-Eigenbedarf:	KG.	Anteile:	EZ:	ha-Satz:
150/56	932		0	932	0		Wildon	1/1-Irene	908	1 723
150/54	7718	1329.81	0	7718	0	1329.81	Wildon	1/1-Irene	727	1 723
534/1	11100	10649.34	11100	0	10649.34	0	Wildon	1/1-Irene	727	9 594
534/2	4061	3896.12	4061	0	3896.12	0	Wildon	1/1-Irene	727	9 594
349/1	13602	2343.62	0	13602	0	2343.62	Sukdull	1/1-Irene	261	1 723
349/5	1433	1374.82	0	1433	0	1374.82	Sukdull	1/1-Irene	261	9 594
<b>Gesamt:</b>	<b>37914</b>	<b>19593.71</b>	<b>15161</b>	<b>22753</b>	<b>14545.46</b>	<b>5048.25</b>				
<b>Gerundet:</b>		<b>OS 19.000,--</b>			<b>OS 14.000,--</b>	<b>OS 5.000,--</b>		<b>OS 5.000,--</b>		
<b>Euro</b>		<b>Euro 1.380,78</b>			<b>Euro 1.017,42</b>	<b>Euro 363,36</b>		<b>Euro 363,36</b>		
										<b>Steuer-Nr.:</b>
										<b>EW-AZ 72/</b>
										<b>470-1-0727/6</b>

Grundstücke	Gesamt-m <sup>2</sup> :	EHW:	m <sup>2</sup> -verpachtet:	m <sup>2</sup> -Eigenbedarf:	EHW-verpachtet:	EHW-Eigenbedarf:	KG.	Anteile:	EZ:	ha-Satz:
842	6582	6323.33	6582	0	6323.33	0	Sukdull	1/1-Irene	23	9 607
843	3248	3120.35	3248	0	3120.35	0	Sukdull	1/1-Irene	23	9 607
844	5938	5704.63	5938	0	5704.63	0	Sukdull	1/1-Irene	23	9 607
845	15888	15263.60	13025	2863	12513.12	2750.48	Sukdull	1/1-Irene	23	9 607
846/4	4790	4601.75	3630	1160	3487.34	1114.41	Sukdull	1/1-Irene	23	9 607
847/1	4069	3909.08	3379	690	3246.20	662.88	Sukdull	1/1-Irene	23	9 607
848/1	1797	1726.37	1797	0	1726.37	0	Sukdull	1/1-Irene	23	9 607
76/1	518	497.64	0	518	0	497.64	Sukdull	1/1-Irene	23	9 607
76/2	43	41.30	0	43	0	41.30	Sukdull	1/1-Irene	23	9 607
150/55	2635	532	0	2635	0	532	Wildon	1/1-Irene	23	2 020
<b>Gesamt:</b>	<b>45508</b>	<b>41 720</b>	<b>37599</b>	<b>7909</b>	<b>36121.34</b>	<b>5598.71</b>	1/2 je	<b>2799.35</b>		
<b>Gerundet:</b>		<b>OS 41.000,--</b>			<b>OS 36.000,--</b>	<b>OS 5.000,--</b>		<b>je OS 2.500,--</b>		
<b>Euro</b>		<b>Euro 2.979,59</b>			<b>Euro 2.616,22</b>	<b>Euro 363,37</b>		<b>je Euro 181,68</b>		
										<b>Steuer-Nr.:</b>
										<b>EW-AZ 72/</b>
										<b>400-1-4023/1</b>

EHW I\_Stand 2017.xlsx

Grundstücke	Gesamt-m <sup>2</sup> :	EHW:	m <sup>2</sup> -verpachtet:	m <sup>2</sup> -Eigenbedarf:	EHW-verpachtet:	EHW-Eigenbedarf:	KG.	Anteile:	EZ:	ha-Satz:
536	<b>5412</b>	<b>zus.gel.</b>	<b>5412</b>	<b>0</b>	<b>keine Einzelbew.</b>	<b>0</b>	Wildon	1/1-Irene	741	<b>9 951</b>
537	<b>1529</b>	<b>zus.gel.</b>	<b>1529</b>	<b>0</b>	<b>keine Einzelbew.</b>	<b>0</b>	Wildon	1/1-Irene	741	<b>9 951</b>
538	<b>413</b>	<b>zus.gel.</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>keine Einzelbew.</b>	<b>0</b>	Wildon	1/1-Irene	741	<b>9 951</b>
851	<b>9275</b>	<b>zus.gel.</b>	<b>9275</b>	<b>0</b>	<b>keine Einzelbew.</b>	<b>0</b>	Sukdull	1/1-Irene	339	<b>9 951</b>
<b>Gesamt:</b>	<b>16629</b>		<b>16629</b>	<b>0</b>		<b>0</b>				<b>Steuer-Nr.:</b>
<b>Gerundet:</b>		<b>OS 16.000,--</b>			<b>OS 16.000,--</b>	<b>0</b>				<b>EW-AZ 72/</b>
<b>Euro</b>		<b>Euro 1.162,76</b>			<b>Euro 1.162,76</b>					<b>470-1-0741/7</b>

Grundstücke 536, 537 und 538 - Steuer-Nr.: EW-AZ - 72 470-1-0727/6

Grundstück 851 - Steuer-Nr.: EW-AZ - 72 470-1-0741/7