Begutachtungsentwurf

Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung vom [...], mit der für bestimmte Gemeinden die Besorgung einzelner Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches auf dem Gebiet der örtlichen Baupolizei auf Bezirkshauptmannschaften übertragen wird (Bau-Übertragungsverordnung 2025)

Auf Grund des § 40 Abs. 5 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967, zuletzt in der Fassung LGBl. Nr. 122/2024, wird über Antrag der unter § 1 bezeichneten Gemeinden verordnet:

§ 1

Gemeindeverzeichnis

Die Besorgung der in § 2 genannten Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei betreffend gewerbliche Betriebsanlagen wird für folgende Gemeinden auf die Bezirkshauptmannschaft, deren Sprengel sie angehören, übertragen:

<u>A</u>	<u>Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Marktgemeinde Pöfing-Brunn	30.09.2024
2.	Gemeinde Sankt Peter im Sulmtal	03.10.2024
<u>B</u>	<u>Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Gemeinde Kainbach bei Graz	19.09.2024
2.	Marktgemeinde Kumberg	19.09.2024
3.	Marktgemeinde Gratwein-Straßengel	24.10.2024
4.	Marktgemeinde Lieboch	25.09.2024
5.	Marktgemeinde Hitzendorf	26.09.2024
6.	Gemeinde Weinitzen	24.10.2024
7.	Marktgemeinde Thal	30.10.2024
8.	Gemeinde Nestelbach bei Graz	20.11.2024
<u>C</u>	<u>Bezirkshauptmannschaft Leibnitz</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Marktgemeinde Arnfels	16.09.2024
2.	Marktgemeinde Schwarzaual	24.09.2024
3.	Marktgemeinde Sankt Veit in der Südsteiermark	24.09.2024
4.	Gemeinde Tillmitsch	26.09.2024
5.	Gemeinde Sankt Andrä-Höch	30.09.2024
6.	Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße	03.10.2024
7.	Gemeinde Oberhaag	03.10.2024
8.	Marktgemeinde Gleinstätten	08.10.2024
9.	Gemeinde Heimschuh	09.10.2024
10.	Marktgemeinde Sankt Nikolai im Sausal	15.10.2024
11.	Gemeinde Hengsberg	15.10.2024
12.	Marktgemeinde Lebring-Sankt Margarethen	23.10.2024
13.	Gemeinde Ragnitz	24.10.2024
14.	Marktgemeinde Straß in Steiermark	24.10.2024
15.	Marktgemeinde Großklein	28.10.2024

16.	Gemeinde Sankt Johann im Saggautal	29.10.2024
17.	Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße	11.11.2024
18.	Gemeinde Empersdorf	28.11.2024
19.	Marktgemeinde Wildon	11.12.2024
20.	Marktgemeinde Sankt Georgen an der Stiefing	16.12.2024
21.	Gemeinde Allerheiligen bei Wildon	21.11.2024
D	<u>Bezirkshauptmannschaft Leoben</u>	
1.	Marktgemeinde Vordernberg	24.09.2024
2.	Stadtgemeinde Eisenerz	26.09.2024
3.	Marktgemeinde Sankt Michael in Obersteiermark	12.11.2024
4.	Gemeinde Sankt Stefan ob Leoben	12.12.2024
5.	Gemeinde Radmer	17.12.2024
E	<u>Bezirkshauptmannschaft Liezen</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Marktgemeinde Gaishorn am See	19.09.2024
2.	Marktgemeinde Gröbming	19.09.2024
3.	Marktgemeinde Öblarn	30.09.2024
4.	Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal	04.11.2024
5.	Stadtgemeinde Trieben	13.11.2024
6.	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern	16.12.2024
F	<u>Bezirkshauptmannschaft Murau</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Stadtgemeinde Oberwölz	19.09.2024
2.	Marktgemeinde Scheifling	19.09.2024
3.	Stadtgemeinde Murau	25.09.2024
4.	Gemeinde Teufenbach-Katsch	25.09.2024
5.	Marktgemeinde Mühlen	27.09.2024
6.	Gemeinde Krakau	27.09.2024
7.	Gemeinde Niederwölz	27.09.2024
8.	Marktgemeinde St. Peter am Kammersberg	30.09.2024
9.	Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark	02.10.2024
10.	Gemeinde Ranten	03.10.2024
11.	Marktgemeinde Sankt Lambrecht	10.10.2024
12.	Gemeinde Sankt Georgen am Kreischberg	11.10.2024
13.	Gemeinde Stadl-Predlitz	24.10.2024
14.	Gemeinde Schöder	13.12.2024
G	<u>Bezirkshauptmannschaft Voitsberg</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Gemeinde Söding-Sankt Johann	23.09.2024
2.	Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld	26.09.2024
3.	Gemeinde Sankt Martin am Wöllmißberg	07.10.2024
4.	Marktgemeinde Edelschrott	28.11.2024
H	<u>Bezirkshauptmannschaft Weiz</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Gemeinde St. Kathrein am Hauenstein	25.09.2024
2.	Gemeinde Mortantsch	14.11.2024
3.	Gemeinde Strallegg	13.12.2024
4.	Gemeinde Miesenbach bei Birkfeld	16.12.2024
I	<u>Bezirkshauptmannschaft Murtal</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Marktgemeinde Kobenz	26.09.2024
2.	Gemeinde Sankt Peter ob Judenburg	26.09.2024
3.	Gemeinde Sankt Marein-Feistritz	26.09.2024
4.	Gemeinde Sankt Margarethen bei Knittelfeld	29.10.2024
5.	Gemeinde Lobmingtal	02.10.2024
6.	Marktgemeinde Obdach	07.11.2024
J	<u>Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Marktgemeinde Pöllau	18.09.2024
2.	Gemeinde Sankt Johann in der Haide	19.09.2024

3.	Gemeinde Buch-St. Magdalena	26.09.2024
4.	Gemeinde Sankt Lorenzen am Wechsel	27.09.2024
5.	Gemeinde Waldbach-Mönichwald	27.09.2024
6.	Gemeinde Stubenberg	27.09.2024
7.	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg	30.09.2024
8.	Gemeinde Feistritztal	30.09.2024
9.	Marktgemeinde Bad Waltersdorf	03.10.2024
10.	Gemeinde Ottendorf an der Rittschein	17.10.2024
11.	Gemeinde Pöllauberg	22.10.2024
12.	Gemeinde Lafnitz	24.10.2024
13.	Gemeinde Rohr bei Hartberg	24.10.2024
14.	Gemeinde Hartberg-Umgebung	29.10.2024
15.	Gemeinde Rohrbach an der Lafnitz	22.11.2024
16.	Marktgemeinde Neudau	12.12.2024
17.	Gemeinde Schäßfern	13.12.2024
18.	Gemeinde Wenigzell	26.02.2025

<u>K</u>	<u>Bezirkshauptmannschaft Südoststeiermark</u>	<u>Gemeinderatsbeschluss vom</u>
1.	Marktgemeinde Halbenrain	25.09.2024
2.	Marktgemeinde Jagerberg	26.09.2024
3.	Marktgemeinde Sankt Peter am Ottersbach	30.09.2024
4.	Marktgemeinde Gnas	17.10.2024
5.	Gemeinde Pirching am Traubenberg	18.10.2024
6.	Gemeinde Eichkögl	22.10.2024
7.	Gemeinde Bad Gleichenberg	24.10.2024
8.	Gemeinde Deutsch Goritz	30.10.2024
9.	Marktgemeinde Klösch	30.10.2024
10.	Stadtgemeinde Mureck	04.11.2024
11.	Marktgemeinde Straden	20.11.2024
12.	Marktgemeinde Sankt Anna am Aigen	22.11.2024
13.	Marktgemeinde Tieschen	11.12.2024

§ 2

Übertragene Angelegenheiten

(1) Die Übertragung umfasst

1. Verfahren zur Erteilung der Baubewilligung gemäß § 19 und § 20 des Steiermärkischen Baugesetzes – Stmk. BauG sowie die Behandlung von Mitteilungen von meldepflichtigen Vorhaben gemäß § 21 Stmk. BauG,
2. Angelegenheiten der Baudurchführung und Bauaufsicht sowie
3. baupolizeilichen Maßnahmen.

Von der Übertragung ausgenommen sind die Angelegenheiten des § 7 Abs. 3 und 6, § 11 Abs. 4 und § 18 Stmk. BauG.

(2) Die Übertragung gilt – vorbehaltlich des Abs. 3 – für bauliche Anlagen, für die eine gewerbebehördliche Genehmigung erforderlich ist.

(3) Besteht eine Betriebsanlage aus mehreren baulichen Anlagen, so gilt die Übertragung auch für alle baulichen Anlagen, die mit der gewerbebehördlich genehmigungspflichtigen Betriebsanlage in einem funktionalen Zusammenhang stehen.

(4) Bei einer Mischnutzung gilt die Übertragung nur, wenn die erfassten baulichen Anlagen überwiegend gewerblichen Zwecken dienen. Die überwiegende Zweckwidmung ist anhand der beabsichtigten Nutzflächen, bei gleichen Nutzflächen anhand der Kubaturen, zu beurteilen.

§ 3

Mitteilungspflicht der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters

Der Gemeinde gemeldete oder von ihr wahrgenommene Missstände, die die von der Übertragung erfassten baulichen Anlagen betreffen, sind von der Bürgermeisterin/vom Bürgermeister unverzüglich der Bezirkshauptmannschaft mitzuteilen.

§ 4

Beteiligtenstellung der Gemeinde

Die Gemeinde ist in baupolizeilichen Verfahren (§ 2 Abs. 1 Z 3) als Beteiligte beizuziehen. Baubehördliche Entscheidungen und Enderledigungen dieser Verfahren sind der Gemeinde zur Kenntnis zu bringen.

§ 5

Verweise

Verweise in dieser Verordnung auf Landesgesetze sind als Verweise auf die jeweils geltende Fassung zu verstehen.

§ 6

Übergangsbestimmungen

Die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung anhängigen Verfahren sind nach den bis zum Inkrafttreten dieser Verordnung geltenden Bestimmungen zu Ende zu führen.

§ 7

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit 1. Juni 2025 in Kraft.

§ 8

Außerkräftreten

Mit Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013, zuletzt in der Fassung LGBl. Nr. 54/2024, außer Kraft.

Für die Steiermärkische Landesregierung: