



Abteilung 13

E-Mail an alle

Gemeinden in der Steiermark
und
Raumplaner

→ Umwelt und Raumordnung

Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: DI Redik/Zi
Tel.: 0316/877-3988
Fax: 0316/877-3490
E-Mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at

**Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen!**

GZ: ABT13-10.00-67/2013-6 Bezug:

Graz, am 07.02.2014

Ggst.: **Vereinfachtes Verfahren** bei Änderung eines
Flächenwidmungsplans (§39 StROG 2010) – Auflage / Anhörung

Sehr geehrte Damen und Herren!

§39 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 –StROG 2010 regelt Flächenwidmungsplanänderungen, die im Rahmen eines von der Steiermärkischen Landesregierung genehmigten örtlichen Entwicklungskonzeptes erfolgen. Für diese Änderungen ist im Regelfall keine Genehmigung durch die Landesregierung vorgesehen. **Grundsätzlich ist in diesem Verfahren eine 8-wöchige öffentliche Auflage erforderlich.** Für diese Auflage ist kein Gemeinderatsbeschluss erforderlich.

Anstelle dieser Auflage kann **in Ausnahmefällen** eine Anhörung erfolgen. In diesem Fall ist von der Gemeinde schlüssig und nachvollziehbar nachzuweisen, dass die beabsichtigte Änderung nur auf anrainende oder durch Straßen, Flüsse, Eisenbahnen und dergleichen getrennte Grundstücke Auswirkungen hat. Dabei ist die geplante Widmung, die Größe der Ausweisung und die Intensität (Bebauungsdichte) der Nutzung zu berücksichtigen. **Im Zweifelsfall wird der Gemeinde empfohlen ein Auflageverfahren durchzuführen.**

8010 Graz • Stempfergasse 7

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und zusätzlich nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar
Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahn Linien 1,3,4,5,6,7 Haltestelle Hauptplatz, Buslinie 67 Andreas-Hofer-Platz
DVR 0087122 • UID ATU37001007 • Landes-Hypothekenbank Steiermark: BLZ: 56000, Kto.Nr.: 20141005201
IBAN AT375600020141005201 • BIC HYSTAT2G

Wir bitten um Kenntnisnahme und Berücksichtigung.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Steiermärkische Landesregierung
Der Abteilungsleiter
i.V.
Mag. Andrea Teschinegg