



Abteilung 13

→ Umwelt und  
Raumordnung

**An alle Gemeinden  
An alle Raumplaner  
An alle Wohnbauträger**

**Bau- und Raumordnung  
Raumordnungsrecht**

Bearbeiter: Dr. Pistotnig/Pu  
Tel.: (0316) 877-2819  
Fax: (0316) 877-3490  
E-Mail: [abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at](mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at)

**Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen!**

GZ: ABT13-10.00-1/2015-844

Graz, am 25. August 2015

Ggst.: Örtliche Raumplanung;  
Bebauungsplanung- Wohnbautisch

Sehr geehrte Damen und Herren !

Aus gegebenem Anlass wird darauf hingewiesen, dass Gemeinden mit der Erstellung der Bebauungspläne, die im Zusammenhang mit Bauvorhaben von Wohnbauträgern (Geschoßwohnbau) stehen, erst nach Befassung des Wohnbautisches (positive Beurteilung) beginnen sollten.

Mit dieser Vorgehensweise soll verhindert werden, dass Bauvorhaben von Wohnbauträgern am Wohnbautisch befürwortet werden, jedoch einem bereits erlassenen Bebauungsplan möglicherweise widersprechen. In derartigen Fällen müsste ein bereits erlassener Bebauungsplan geändert werden. Eine Änderung eines bereits erlassenen Bebauungsplanes unterliegt jedoch entsprechend der höchstgerichtlichen Judikatur erschwerten Bedingungen.

Um diese Problematik im Vorfeld gar nicht erst entstehen zu lassen, ist daher zunächst der Wohnbautisch zu befassen und danach der Bebauungsplan entsprechend den Ergebnissen des Wohnbautisches zu erlassen.

Um entsprechende Kenntnisnahme wird ersucht.

Mit freundlichen Grüßen  
Für die Steiermärkische Landesregierung:  
Die Abteilungsleiter-Stellvertreterin:  
i.V.

Dr. Liliane Pistotnig

Ergeht weiters an:

an alle Rechts- und Fachreferenten, im Hause