



Abteilung 13

ergeht an alle Gemeinden und Raumplaner in  
der Steiermark

→ **Umwelt und Raumordnung**

**Referat Bau- und Raumordnung**

Bearb.: Mag. Andrea Teschinegg  
Tel.: +43 (316) 877-4195  
Fax: +43 (316) 877-3490  
E-Mail: abt13-bau-  
raumordnung@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: ABT13-269095/2020-36

Graz, am 05.01.2026

Ggst.: Informationen an Gemeinden und Raumplaner,  
Raumordnungsverfahren - Ersichtlichmachung Wald,  
Siedlungsschwerpunkte, Auffüllungsgebiete und Hangwasser

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zu den im Betreff genannten Themenbereichen ergeht zur Wahrung eines rechtskonformen Vollzuges aus raumordnungsrechtlicher Sicht folgende Mitteilung:

Ersichtlichmachung „Wald“.

Der Gemeinde bzw. dem Ortsplaner der Gemeinde werden die Waldflächen im Rahmen des „Datenpaket Flächenwidmungsplan“ vom GIS Steiermark zur Verfügung gestellt. Das Land Steiermark ist bemüht diesen Datensatz aktuell zu halten.

Strittige Bereiche (zB Flächen mit geplanten Baulandausweisungen im Wald bzw. in Waldrandlage) können auf Anfrage von der jeweils zuständigen Bezirksforstinspektion überprüft werden. Dazu sind entsprechende Plandarstellungen bzw. Unterlagen an die Bezirksforstinspektion zu übermitteln.

Siedlungsschwerpunkte:

Im Zusammenhang mit der Darstellung von Siedlungsschwerpunkten im Entwicklungsplan ist darauf hinzuweisen, dass eine exakte Abgrenzung desselben (entweder im Wortlaut oder im Entwicklungsplan) aus Gründen der Rechtssicherheit und zur Vermeidung von Unklarheiten im Zusammenhang mit nachfolgenden Flächenwidmungsplanänderungen vorzunehmen ist.

Auffüllungsgebiete:

Bei der Neuerstellung bzw. Revision sind bestehende Auffüllungsgebiete an die aktuellen Bestimmungen des StROG anzupassen.

Hinsichtlich des Umganges mit Hangwasser in der Raumordnung wird auf den Leitfaden Hangwasser – Link: [Hangwasser - Wasserwirtschaft - Landesregierung Steiermark](#) – hingewiesen.

Diese und weitere wichtige Informationen finden Sie auch auf dem Verwaltungsserver des Landes Steiermark (<https://www.verwaltung.steiermark.at/cms/ziel/74835067/DE/>) unter der Rubrik Informationen für Gemeinden und Raumplaner.

Mit freundlichen Grüßen  
Für die Steiermärkische Landesregierung  
Der Abteilungsleiter-Stellvertreter i.V.

Mag. Andrea Teschinegg  
(elektronisch gefertigt)