

**Von:** Zimmermann Silvia <silvia.zimmermann@stmk.gv.at>  
V\_Gde\_Steiermark <V\_Gde-Steiermark@stmk.gv.at>;  
'office@anko.at' <office@anko.at>; 'office@arch-bacher.at'  
<office@arch-bacher.at>; 'office@battyan.at'  
<office@battyan.at>; 'fuerstenfeld@tdc-zt.at'  
<fuerstenfeld@tdc-zt.at>; 'graz@tdc-zt.at' <graz@tdc-zt.at>;  
'wdrofenigg@gmx.at' <wdrofenigg@gmx.at>; 'ingrid@eberl.cc'  
<ingrid@eberl.cc>; 'office@arch-edelbacher.at'  
<office@arch-edelbacher.at>; 'eichberger@stadtland.at'  
<eichberger@stadtland.at>; 'office.anton.handler@aon.at'  
<office.anton.handler@aon.at>; 'office@heigl-consulting.at'  
<office@heigl-consulting.at>; 'office@interplan.at'  
<office@interplan.at>; 'jeindl@math-jeindl.at' <jeindl@math-  
jeindl.at>; 'office@kampus.at' <office@kampus.at>;  
'm.kaml@architektur-kaml.at' <m.kaml@architektur-kaml.at>;  
'office@arch-krasser.at' <office@arch-krasser.at>;  
'office@kreinerarchitektur.at' <office@kreinerarchitektur.at>;  
'office@di-koehler.at' <office@di-koehler.at>;  
'office@raumentwicklung.com'  
<office@raumentwicklung.com>; 'office@malekherbst.com'  
<office@malekherbst.com>; 'office@ohnewein.at'  
<office@ohnewein.at>; 'office@peyker.at'  
<office@peyker.at>; 'office@pumpernig.at'  
<office@pumpernig.at>; 'ro.radaschitz@aon.at'  
<ro.radaschitz@aon.at>; 'office@richter-architektur.at'  
<office@richter-architektur.at>; 'office@raumplanungZT.at'  
<office@raumplanungZT.at>; 'm.spielhofer@inode.at'  
<m.spielhofer@inode.at>; 'office@srg-gmbh.at' <office@srg-  
gmbh.at>; 'buero@vittinghoff.at' <buero@vittinghoff.at>

**An:**

**Gesendet am:** 07.01.2021 10:28:12

**Betreff:** Rundschreiben v. Bundesministerium für Klimaschutz,  
Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie betr.  
Änderungen der Flächenwidmungspläne, Örtlichen  
Entwicklungskonzepte uÄ.

Sehr geehrte Damen und Herren!

In der Anlage wird ein Schreiben des Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie sowie das zu diesem Schreiben eingegangene Korrekturmail zum Bereich Änderungen der Flächenwidmungspläne, Örtlichen Entwicklungskonzepte uÄ. zur Kenntnisnahme übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Michael Redik  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung  
Abteilung 13 Umwelt und Raumordnung  
Referat Bau- und Raumordnung  
Stempfergasse 7, 8010 Graz ([Lageplan](#))

Tel.: +43 (0)316 / 877 - 3988

Fax: +43 (0)316 / 877 - 3490

E-Mail: [abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at](mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at)

Link: <http://www.verwaltung.steiermark.at>

Öffentliche Verkehrsmittel:

Straßenbahn Linien 1, 3, 4, 5, 6, 7 Haltestelle Hauptplatz

Bus Linie 67 Haltestelle Andreas-Hofer-Platz

**Von:** Haag Majda <lad@stmk.gv.at>  
**An:** A13 Umwelt und Raumordnung <abteilung13@stmk.gv.at>  
**Gesendet am:** 05.01.2021 13:23:14  
**Betreff:** BMK; Änderungen der Flächenwidmungspläne, Örtlichen Entwicklungskonzepte u.Ä. - KORREKTUR

---

**Von:** Sedlak Eva <Eva.Sedlak@bmk.gv.at>  
**Gesendet:** Dienstag, 5. Januar 2021 13:16  
**An:** post.lad@bgld.gv.at; post@ktn.gv.at; post.ru1@noel.gv.at; post@ooe.gv.at; post@salzburg.gv.at; Landesamtsdirektion <lad@stmk.gv.at>; post@tirol.gv.at; land@vorarlberg.at; post@ma21.wien.gv.at  
**Betreff:** BMK; Änderungen der Flächenwidmungspläne, Örtlichen Entwicklungskonzepte u.Ä. - KORREKTUR

Sehr geehrte Damen und Herren!

Aus einem Versehen wurde die alte Ministeriumsbezeichnung BMVIT anstelle von BMK verwendet und auch für den Bundesminister anstelle für die Bundesministerin unterfertigt.

Es wird ersucht, dieses Versehen zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

**Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie**  
Sektion I – Präsidium und Internationale Angelegenheiten  
Abteilung PR3 – Recht und Koordination

**FOI Eva Sedlak**

+43 1 711 62-65 7403  
Mobil: +43 664 842 80 70  
Radetzkystraße 2, 1030 Wien, Österreich  
[eva.sedlak@bmk.gv.at](mailto:eva.sedlak@bmk.gv.at)  
[www.bmk.gv.at](http://www.bmk.gv.at) / [infothek.bmk.gv.at](http://infothek.bmk.gv.at)

---

**Von:** Sedlak Eva  
**Gesendet:** Dienstag, 5. Januar 2021 09:04  
**An:** 'post.lad@bgld.gv.at' <[post.lad@bgld.gv.at](mailto:post.lad@bgld.gv.at)>; 'post@ktn.gv.at' <[post@ktn.gv.at](mailto:post@ktn.gv.at)>; 'post.ru1@noel.gv.at' <[post.ru1@noel.gv.at](mailto:post.ru1@noel.gv.at)>; 'post@ooe.gv.at' <[post@ooe.gv.at](mailto:post@ooe.gv.at)>; 'post@salzburg.gv.at' <[post@salzburg.gv.at](mailto:post@salzburg.gv.at)>; 'post@stmk.gv.at' <[post@stmk.gv.at](mailto:post@stmk.gv.at)>; 'post@tirol.gv.at' <[post@tirol.gv.at](mailto:post@tirol.gv.at)>; 'land@vorarlberg.at' <[land@vorarlberg.at](mailto:land@vorarlberg.at)>; 'post@ma21.wien.gv.at' <[post@ma21.wien.gv.at](mailto:post@ma21.wien.gv.at)>  
**Betreff:** Änderungen der Flächenwidmungspläne, Örtlichen Entwicklungskonzepte u.Ä.

Siehe Anlage.

Mit freundlichen Grüßen

**Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie**

Sektion I – Präsidium und Internationale Angelegenheiten

Abteilung PR3 – Recht und Koordination

**FOI Eva Sedlak**

+43 1 711 62-65 7403

Mobil: +43 664 842 80 70

Radetzkystraße 2, 1030 Wien, Österreich

[eva.sedlak@bmk.gv.at](mailto:eva.sedlak@bmk.gv.at)

[www.bmk.gv.at](http://www.bmk.gv.at) / [infothek.bmk.gv.at](http://infothek.bmk.gv.at)

An alle  
Ämter der Landesregierungen

Per Email

BMK - I/PR3 (Recht und Koordination)  
[pr3@bmk.gv.at](mailto:pr3@bmk.gv.at)

**Eva Sedlak**  
Sachbearbeiter/in  
[eva.sedlak@bmk.gv.at](mailto:eva.sedlak@bmk.gv.at)  
+43 (1) 71162 65 7403  
Postanschrift: Postfach 201, 1000 Wien  
Büroanschrift: Radetzkystraße 2, 1030 Wien

E-Mail-Antworten sind bitte unter Anführung der Geschäftszahl an oben angeführte E-Mail-Adresse zu richten.

Geschäftszahl: 2021-0.003.947

Wien, 5. Jänner 2021

## Änderungen der Flächenwidmungspläne, Örtlichen Entwicklungskonzepte uÄ.

Im Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie hat sich in den letzten Jahren die Zahl der Anschreiben betreffend Änderung der örtlichen Entwicklungspläne und Flächenwidmungspläne gravierend erhöht.

Es wird daher ganz grundsätzlich darauf hingewiesen, dass bei raumordnungsbezogenen Maßnahmen wie bspw. Flächenwidmungen, Bebauungsplänen, Stadtentwicklungskonzepten bzw. örtlichen Entwicklungskonzepten folgende luftfahrtrechtlichen Belange zu berücksichtigen sind:

- im Nahebereich befindliche Flugplätze (Flugfelder, Flughäfen, Militärflugplätze oder Krankenhaus-Hubschrauberlandeflächen) und deren Schutzbereich sowie gegebenenfalls deren
- Sicherheitszone gem. § 86 LFG,
- Luftfahrthindernisse gem. § 85 LFG,
- Attraktivierung der Flächen und Anlagen auf Wildtiere und Vögel, und damit erhöhtes Wildtier- und Vogelaufkommen,
- Anlagen mit optischer oder elektrischer Störwirkung gem. § 94 LFG und
- Schutzbereiche von Flugsicherungseinrichtungen gem. § 122 LFG.

Weiters wird angemerkt, dass im Hinblick auf beabsichtigten Änderungen der Entwicklungspläne sowie der Flächenwidmungspläne, keine Ansprüche gegenüber der ÖBB Infrastruktur AG, anderer Eisenbahninfrastrukturgesellschaften mit Beteiligung des Bundes, der ASFINAG sowie dem Bund abgeleitet werden können.

Es wird daher ersucht, diese allgemeinen Hinweise den betroffenen do. Organisationseinheiten zur Kenntnis zu bringen, um von Stellungnahmen mit rein allgemeinen Hinweisen absehen zu können und daher eine Verwaltungsvereinfachung zu erreichen.

Für den Bundesminister:

Mag. Christa Wahrmann